

Số: 800 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
KCN Minh Hưng – Sikico thuộc xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Minh Hưng Sikico và khu công nghiệp Minh Hưng Sikico mở rộng, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico và Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico mở rộng thuộc xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico và Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico mở rộng thuộc xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1263/TTr-SXD ngày 09/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Minh Hưng – Sikico thuộc xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản với nội dung cụ thể, như sau:

1. Điều chỉnh đất giao thông đường D3 (đoạn từ đường N5 đến đường N6) và đất cây xanh dọc hai bên đường D3 theo quy hoạch được duyệt có diện tích 12.436,1m² thành đất công nghiệp và bổ sung vào cụm A18.

2. Điều chỉnh một phần đất công nghiệp thuộc cụm A18 (từ lô A18-1 đến A18-7) để bố trí đất cây xanh với diện tích 2.395,9m². Cụm A18 sau khi điều chỉnh có diện tích: 249.004,4m².

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh.

Số TT	Tên loại đất	Diện tích theo QĐ số 378/QĐ-UBND (m ²)	Tỷ lệ theo QĐ số 378/QĐ-UBND (%)	Diện tích đề nghị điều chỉnh (m ²)	Tỷ lệ đề nghị điều chỉnh (%)	Tỷ lệ theo quy định (%)
01	Đất công nghiệp	3.626.887,0	73,15	3.636.927,2	73,35	
02	Đất hạ tầng kỹ thuật	52.382,9	1,06	52.382,9	1,06	≥ 1
03	Đất hành chính dịch vụ	159.559,4	3,22	159.559,4	3,22	
04	Đất cây xanh cảnh quan	574.410,3	11,59	570.592,8	11,51	≥ 10
05	Đất giao thông khu công nghiệp	506.941,0	10,22	500.718,3	10,10	≥ 10
06	Đất giao thông đường dân sinh	37.777,8	0,76	37.777,8	0,76	
	Tổng cộng:	4.957.958,44	100	4.957.958,44	100	

(Có sơ đồ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 về việc phê duyệt đồ

án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Minh Hưng Sikico và khu công nghiệp Minh Hưng Sikico mở rộng, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước và Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico và Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico mở rộng thuộc xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước và Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico và khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico mở rộng thuộc xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản.

Điều 3. Giao Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng - Sikico phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Hớn Quản tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan được biết và thực hiện.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng-Sikico và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P: KT, TH;
- Lưu VT(Tri-XD9).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

